Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 2 июля 2015 г. N 1111

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений  Воронежской области от 07.12.2015 [N 2179](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=68032&dst=100005), от 15.03.2016 [N 354](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=70288&dst=100005),  от 06.05.2016 [N 673](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=71249&dst=100005), от 19.07.2016 [N 1118](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=72390&dst=100005), от 28.11.2017 [N 2539](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=81146&dst=100005),  от 05.02.2018 [N 223](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=82874&dst=100005), от 03.09.2018 [N 2117](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85794&dst=100005), от 10.09.2019 [N 2330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=92218&dst=100005),  от 04.02.2020 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=95668&dst=100005), от 19.05.2021 [N 1007](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103466&dst=100005), от 25.08.2021 [N 1912](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=104575&dst=100005),  от 30.08.2021 [N 1950](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=104677&dst=100005), от 28.03.2022 [N 690](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=108737&dst=100005), от 05.08.2022 [N 2005](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100005),  от 17.11.2022 [N 3019](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=112561&dst=100005), от 20.06.2023 [N 1727](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100005), от 17.08.2023 [N 2291](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118142&dst=100005),  приказов Минимущества ВО от 21.12.2023 [N 3903](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121128&dst=100005), от 14.05.2024 [N 1285](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=123592&dst=100005),  от 31.05.2024 [N 1501](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=123890&dst=100005), от 21.06.2024 [N 1725](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=124261&dst=100005), от 29.08.2024 [N 2362](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125446&dst=100005)) |  |

В соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1098) Земельного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300) приказываю:

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 [N 2179](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=68032&dst=100006), от 15.03.2016 [N 354](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=70288&dst=100006), от 06.05.2016 [N 673](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=71249&dst=100006))

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P48) о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

(п. 1 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=72390&dst=100007) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 19.07.2016 N 1118)

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Медведева А.В.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 10.09.2019 [N 2330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=92218&dst=100006), от 20.06.2023 [N 1727](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100006), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121128&dst=100006) Минимущества ВО от 21.12.2023 N 3903)

Заместитель председателя

правительства Воронежской области -

руководитель департамента

имущественных и земельных отношений

Воронежской области

М.И.УВАЙДОВ

Утверждено

приказом

департамента имущественных

и земельных отношений

Воронежской области

от 02.07.2015 N 1111

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ

ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений  Воронежской области от 07.12.2015 [N 2179](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=68032&dst=100007), от 15.03.2016 [N 354](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=70288&dst=100008),  от 06.05.2016 [N 673](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=71249&dst=100007), от 19.07.2016 [N 1118](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=72390&dst=100008), от 28.11.2017 [N 2539](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=81146&dst=100005),  от 05.02.2018 [N 223](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=82874&dst=100005), от 03.09.2018 [N 2117](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85794&dst=100005), от 10.09.2019 [N 2330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=92218&dst=100008),  от 04.02.2020 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=95668&dst=100005), от 19.05.2021 [N 1007](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103466&dst=100005), от 25.08.2021 [N 1912](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=104575&dst=100005),  от 30.08.2021 [N 1950](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=104677&dst=100005), от 28.03.2022 [N 690](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=108737&dst=100005), от 05.08.2022 [N 2005](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100005),  от 17.11.2022 [N 3019](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=112561&dst=100005), от 20.06.2023 [N 1727](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100007), от 17.08.2023 [N 2291](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118142&dst=100005),  приказов Минимущества ВО от 21.12.2023 [N 3903](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121128&dst=100007), от 14.05.2024 [N 1285](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=123592&dst=100005),  от 31.05.2024 [N 1501](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=123890&dst=100005), от 21.06.2024 [N 1725](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=124261&dst=100005), от 29.08.2024 [N 2362](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125446&dst=100005)) |  |

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов разработано в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1098) Земельного кодекса Российской Федерации и регламентирует процедуру и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно [перечню](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100009), утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - Объекты).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=72390&dst=100010) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 19.07.2016 N 1118)

1.2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании разрешения, выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Воронежской области, уполномоченным на распоряжение соответствующими земельными участками в соответствии со [статьей 39.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=431) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Уполномоченный орган).

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 19.05.2021 [N 1007](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103466&dst=100006), от 28.03.2022 [N 690](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=108737&dst=100006))

II. Условия использования земель или земельных участков

без предоставления земельных участков и установления

сервитутов, с целью размещения Объектов

2.1. В случае если земли или земельные участки используются лицом на основании соответствующего разрешения Уполномоченного органа с целью размещения объектов, предназначенных для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление таких земельных участков на определенном праве не влечет за собой обязанность лица, использовавшего земельный участок на основании разрешения, осуществить снос или демонтаж указанных Объектов. Исключения составляют случаи, когда наличие таких Объектов на предоставленном на определенном праве земельном участке приводит к невозможности его использования в соответствии с целевым назначением.

2.2. Разрешение на размещение Объектов выдается заявителю Уполномоченным органом при одновременном соблюдении следующих условий:

- испрашиваемый для использования земельный участок не может быть использован как самостоятельный для строительства объектов капитального строительства, что должно быть подтверждено соответствующей информацией органа архитектуры по месту расположения земельных участков;

- цель использования земель или земельных участков соответствует назначению Объекта, установленному [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300.

Разрешение на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства, за исключением размещения таких объектов на земельных участках, занимаемых зелеными зонами общего пользования, а также за исключением размещения таких объектов на землях или земельном участке в целях расположения мест (площадок) для размещения твердых коммунальных отходов, выдается заявителю Уполномоченным органом при соблюдении условий, определенных настоящим пунктом, в случае если земельный участок или земли, на которых предполагается разместить Объект, находятся в непосредственной близости или примыкают к земельному участку, объекту капитального строительства либо к нестационарному торговому объекту, принадлежащему заявителю на определенном праве.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100008) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.06.2023 N 1727)

Разрешение на размещение технических средств, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств, выдается заявителю Уполномоченным органом в случае предоставления заявителем информации, подтверждающей соблюдение требований, определенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473062) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100010) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.06.2023 N 1727)

(п. 2.2 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=85794&dst=100006) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.09.2018 N 2117)

2.3. При использовании земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута с целью размещения Объектов должны соблюдаться следующие условия:

- размещаемые Объекты не должны ухудшать экологическую обстановку и качественные характеристики земель или земельного участка;

- внешний вид размещаемых Объектов должен быть согласован с органом местного самоуправления по месту расположения Объекта (при использовании земель или земельного участка с целью размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для оказания услуг по организации общественного питания);

- при использовании земель или земельного участка должны быть соблюдены требования санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иные требования, установленные действующим законодательством.

III. Порядок выдачи Уполномоченным органом разрешения

на использование земель или земельных участков без

предоставления земельных участков и установления сервитутов

с целью размещения Объектов

3.1. Для получения разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов с целью размещения Объектов (далее - разрешение) заинтересованное лицо обращается в Уполномоченный орган или Автономное учреждение Воронежской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - МФЦ) с соответствующим заявлением о выдаче разрешения (далее - заявление).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121128&dst=100008) Минимущества ВО от 21.12.2023 N 3903)

Заинтересованное лицо вправе обратиться в Уполномоченный орган или МФЦ с заявлением о выдаче разрешения для размещения одного или нескольких видов Объектов, указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100010) - [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100012), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100014) - [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100016), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100027) (за исключением размещения наземных сооружений, установленных данными пунктами) Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100012) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.06.2023 N 1727, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121128&dst=100009) Минимущества ВО от 21.12.2023 N 3903)

Разрешение с целью размещения Объектов, указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100010) - [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100012), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100014) - [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100016), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100027) (за исключением размещения наземных сооружений, установленных данными пунктами) Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300, может быть выдано на земли или земельный участок, используемые на основании разрешения, выданного Уполномоченным органом с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм и проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100014) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.06.2023 N 1727)

[3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=92218&dst=100011). В заявлении должны быть указаны следующие сведения:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) адресные ориентиры земель или земельного участка, его площадь;

е) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

ж) цель использования земель или земельного участка в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300;

з) срок использования земель или земельного участка.

[3.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=92218&dst=100011). К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100008) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 05.08.2022 N 2005 в пп. "б" пп. 3.1.2 п. 3.1 разд. III внесены изменения, срок действия которых [ограничен](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100022) 31.08.2028. |  |

б) схема расположения предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418348) Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (далее - Приказ Росреестра N П/0148);

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 04.02.2020 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=95668&dst=100008), от 05.08.2022 [N 2005](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100008))

в) копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства), копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта;

(пп. "в" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100016) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.06.2023 N 1727)

г) документы, подтверждающие отнесение Объекта к видам Объектов, установленных [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100009) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 05.08.2022 N 2005 в пп. "д" пп. 3.1.2 п. 3.1 разд. III внесены изменения, срок действия которых [ограничен](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100022) 31.08.2028. |  |

д) схема расположения предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418348) Росреестра N П/0148, в случае использования земель или земельного участка для размещения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов, согласованная с органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение реестра места (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

(пп. "д" введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=95668&dst=100010) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 04.02.2020 N 185; в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 05.08.2022 [N 2005](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100009), от 17.08.2023 [N 2291](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118142&dst=100006), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125446&dst=100006) Минимущества ВО от 29.08.2024 N 2362)

е) письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства, в случае использования земель заинтересованными лицами с целью размещения Объектов, указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100010) - [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=1), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100014) - [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100016) Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300, за исключением размещения указанных Объектов на землях лесного фонда, заявлений, поступивших от физических лиц, обратившихся с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства;

(в ред. приказов Минимущества ВО от 21.12.2023 [N 3903](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121128&dst=100010), от 29.08.2024 [N 2362](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125446&dst=100007))

ж) архитектурное решение (летнего кафе), согласованное органом местного самоуправления по месту расположения Объекта, или эскиз типового размещения временной организации быстрого обслуживания (летнего кафе) при использовании земель или земельного участка для размещения элементов благоустройства территории в целях расположения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для оказания услуг по организации общественного питания;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 05.08.2022 N 2005)

з) типовое архитектурное решение, выполненное в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по месту расположения Объекта, при использовании земель или земельного участка для размещения линии связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи в целях расположения вышек сотовой связи и опор двойного назначения;

(пп. "з" введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=112561&dst=100006) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 17.11.2022 N 3019)

и) архитектурно-планировочное решение, согласованное органом местного самоуправления по месту расположения Объекта, в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления (в случаях размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением заявлений, поступивших от физических лиц, обратившихся с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства, а также лиц, обратившихся с заявлением о размещении элементов благоустройства территории в целях размещения входной группы к нежилому помещению многоквартирного дома), лиц, указанных в [п. 2 ст. 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2030) Земельного кодекса Российской Федерации;

(пп. "и" введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118142&dst=100008) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 17.08.2023 N 2291; в ред. приказов Минимущества ВО от 14.05.2024 [N 1285](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=123592&dst=100006), от 29.08.2024 [N 2362](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125446&dst=100008))

к) письменное согласие лица, которому ранее выдано разрешение на использование земель или земельного участка, на приостановление действия такого разрешения (предоставляется в случае обращения заявителя в соответствии с [абзацем три пункта 3.1](#P98) главы III настоящего Положения);

(пп. "к" введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118142&dst=100010) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 17.08.2023 N 2291)

л) согласие собственника сооружения - автодороги, в случае если предполагается размещение Объекта на автодороге (части автодороги), на которое зарегистрировано право собственности;

(пп. "л" введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121128&dst=100012) Минимущества ВО от 21.12.2023 N 3903)

м) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) с целью размещения Объектов, указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100010), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100014), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100015), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100027) Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300, на землях лесного фонда;

(пп. "м" введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125446&dst=100009) Минимущества ВО от 29.08.2024 N 2362)

н) договор управления многоквартирным домом в случае заключения договора с собственниками помещений в таком доме с новой управляющей организацией при использовании земель или земельного участка с целью размещения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов.

(пп. "н" введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125446&dst=100011) Минимущества ВО от 29.08.2024 N 2362)

3.1.4. Исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=81146&dst=100008) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.11.2017 N 2539.

3.2. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней с даты поступления заявления запрашивает в органе архитектуры по месту расположения земельных участков информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства, в том числе поступившего от физического лица, обратившегося с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства, за исключением заявлений, поступивших от заинтересованных лиц с целью размещения Объектов, указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100010) - [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=1), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100014) - [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100016) Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300.

(п. 3.2 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121128&dst=100014) Минимущества ВО от 21.12.2023 N 3903)

3.3. В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в [п. 3.1.2 раздела III](#P109) настоящего Положения, Уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения либо об отказе в его выдаче.

(п. 3.3 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100013) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 05.08.2022 N 2005)

3.4. Решение о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется Уполномоченным органом заявителю заказным письмом или выдается нарочно под роспись с приложением соответствующих документов.

3.5. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=81146&dst=100009) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.11.2017 N 2539)

а) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктом 3.1 раздела III](#P94) настоящего Положения;

б) в заявлении указаны предполагаемые к размещению Объекты (Объект), не предусмотренные [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300;

в) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая назначению Объекта;

г) земельный участок, на котором предполагается размещение Объектов, уже предоставлен на определенном праве физическому или юридическому лицу;

(пп. "г" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=92218&dst=100016) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 10.09.2019 N 2330)

д) в отношении испрашиваемого земельного участка для использования с целью размещения Объектов Уполномоченным органом другому физическому или юридическому лицу уже выдано разрешение, за исключением случаев, предусмотренных [абзацем три пункта 3.1 главы III](#P98) настоящего Положения;

(пп. "д" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100018) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.06.2023 N 1727)

е) размещение Объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

ж) размещаемые Объекты не соответствуют утвержденным документам территориального планирования;

з) при обращении с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, не соблюдены условия, предусмотренные в [п. п. 2.2](#P76), [2.3 раздела II](#P84) настоящего Положения;

(пп. "з" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=92218&dst=100019) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 10.09.2019 N 2330)

и) заявление подано с нарушением требований, установленных [абзацем один пункта 3.6 раздела III](#P161) настоящего Положения;

(пп. "и" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100020) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.06.2023 N 1727)

к) в отношении испрашиваемого земельного участка для использования с целью размещения Объектов заключен договор (соглашение) об их комплексном развитии, за исключением, если заявителем выступает лицо, заключившее договор (соглашение) о комплексном развитии;

(пп. "к" введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=123890&dst=100006) Минимущества ВО от 31.05.2024 N 1501)

л) в отношении испрашиваемого земельного участка для использования с целью размещения Объектов Уполномоченным органом другому физическому или юридическому лицу ранее было выдано разрешение с целью размещения пунктов приема вторичного сырья.

(пп. "л" введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125446&dst=100012) Минимущества ВО от 29.08.2024 N 2362)

3.6. Разрешение выдается Уполномоченным органом не ранее чем за 3 месяца до срока предполагаемого использования на срок размещения и эксплуатации Объекта, но не превышающий 5 лет.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100022) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.06.2023 N 1727)

Действие разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

В случае предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, используемого на основании разрешения, Уполномоченный орган направляет лицу, использующему такой земельный участок, уведомление о досрочном прекращении действия такого разрешения в порядке, предусмотренном [абзацем 4 п. 3.10](#P212) настоящего Положения.

Абзац исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100017) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 05.08.2022 N 2005.

Абзац исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=112561&dst=100010) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 17.11.2022 N 3019.

Абзац исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100017) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 05.08.2022 N 2005.

Заинтересованное лицо, получившее ранее разрешение на использование земель или земельного участка с целью размещения пункта приема вторичного сырья, для размещения которого не требуется разрешения на строительство, имеет преимущественное право на получение разрешения на использование земель на новый срок до истечения срока действия разрешения на использование земель или земельного участка.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125446&dst=100014) Минимущества ВО от 29.08.2024 N 2362)

При наличии сведений о заключении договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения в случае использования земель или земельного участка для размещения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125446&dst=100016) Минимущества ВО от 29.08.2024 N 2362)

3.7. Утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121128&dst=100016) Минимущества ВО от 21.12.2023 N 3903.

3.8. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется за плату, за исключением лиц, указанных в [п. 2 ст. 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=563), [п. 2 ст. 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=575) Земельного кодекса Российской Федерации, физических лиц, обратившихся с заявлением о размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства, газораспределительных организаций, обратившихся с заявлением о размещении газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство, в целях подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства к газораспределительным сетям, лиц, обратившихся с заявлением о размещении контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов, а также лиц, обратившихся с заявлением о размещении элементов благоустройства территории, в целях размещения парковки общего пользования, лиц, обратившихся с заявлением о размещении видов Объектов, указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100010) - [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100012), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100014) - [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100016), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100027) (за исключением размещения наземных сооружений, установленных данными пунктами) Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 25.08.2021 [N 1912](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=104575&dst=100005), от 28.03.2022 [N 690](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=108737&dst=100013), от 20.06.2023 [N 1727](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100024), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125446&dst=100017) Минимущества ВО от 29.08.2024 N 2362)

Абзацы второй - третий исключены. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=108737&dst=100014) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.03.2022 N 690.

Плата за размещение Объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов подлежит внесению единовременно.

Абзацы пятый - седьмой исключены. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=108737&dst=100014) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.03.2022 N 690.

Размер платы за использование земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитутов с целью размещения Объекта, определяется по формуле:

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=104677&dst=100005) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 30.08.2021 N 1950; в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=108737&dst=100015) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.03.2022 N 690)

П = УПКС x Пл x Пр x Ср / 12,

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=104677&dst=100007) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 30.08.2021 N 1950)

где:

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=104677&dst=100008) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 30.08.2021 N 1950)

П - плата за использование земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитутов (рублей);

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=104677&dst=100009) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 30.08.2021 N 1950)

УПКС - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по сегментам, утвержденное соответствующим нормативным правовым актом для территории, в которой расположены земли (земельный участок), предполагаемые к использованию.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=112561&dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 17.11.2022 N 3019)

Средний удельный [показатель](#P235) кадастровой стоимости земельного участка в разрезе сегментов определяется исходя из видов объектов, установленных [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 и устанавливается согласно [приложению](#P235) к настоящему Положению.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=108737&dst=100018) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.03.2022 N 690)

Пл - используемая площадь земель (кв. м);

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=104677&dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 30.08.2021 N 1950)

Пр - 1,3 процента (0,013);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100025) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.06.2023 N 1727, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=123592&dst=100007) Минимущества ВО от 14.05.2024 N 1285)

Ср - срок использования земель (месяцев);

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=104677&dst=100013) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 30.08.2021 N 1950)

(п. 3.8 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=82874&dst=100005) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 05.02.2018 N 223)

Уполномоченный орган информирует заявителя о размере платы за использование испрашиваемого земельного участка для размещения Объекта в течение 1 рабочего дня с момента определения размера платы.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100018) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 05.08.2022 N 2005)

Заявитель в течение 3 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа сведений о размере платы за использование испрашиваемого земельного участка для размещения Объекта направляет в уполномоченный орган информацию о согласии (несогласии) с размером платы за использование испрашиваемого земельного участка для размещения Объекта.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100020) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 05.08.2022 N 2005)

В случае несогласия с размером стоимости права использования испрашиваемого земельного участка для размещения Объекта уполномоченный орган принимает решение об оставлении заявления без рассмотрения и информирует заявителя о принятом решении в течение 3 рабочих дней.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110792&dst=100021) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 05.08.2022 N 2005)

3.9. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения Уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если планируется использование земель или части земельного участка) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

3.10. Изменение вида разрешенного использования земель или земельных участков, используемых с целью размещения Объектов, без их предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута, не предусмотрено.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=92218&dst=100025) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 10.09.2019 N 2330)

Решение о выдаче разрешения с целью размещения Объектов, указанных в [Постановлении](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300, принятое Уполномоченным органом, не дает лицу, в отношении которого оно принято, право осуществлять на указанном земельном участке строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=124631&dst=100480) Закона Воронежской области от 07.07.2006 N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области".

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 15.03.2016 [N 354](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=70288&dst=100016), от 10.09.2019 [N 2330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=92218&dst=100027))

В случае нарушения условий использования земельных участков, установленных [разделом II](#P71) настоящего Положения, в том числе при самовольном изменении характеристик расположенных на земельных участках Объектов (строительство, реконструкция, изменение назначения), при поступлении в Уполномоченный орган сведений о заключении договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией, в случае использования земель или земельного участка для размещения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов, разрешение подлежит досрочному прекращению с направлением соответствующего уведомления в адрес лица, в отношении которого принято данное решение.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125446&dst=100018) Минимущества ВО от 29.08.2024 N 2362)

Уведомление о досрочном прекращении разрешения считается полученным заявителем по истечении десяти дней с даты его направления Уполномоченным органом заказным письмом.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=92218&dst=100028) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 10.09.2019 N 2330)

Одновременно с направлением в адрес заявителя уведомления Уполномоченный орган направляет в орган местного самоуправления по месту нахождения Объектов материалы о нарушении условий использования земельных участков для осуществления принудительного восстановления первоначальных характеристик расположенных на земельных участках Объектов, в т.ч. демонтажа.

3.11. В случае пересечения границы (части границы) земельного участка, используемого для размещения Объектов на основании выданного разрешения, с границей (частью границы) иного земельного участка, используемого в соответствии с требованиями действующего законодательства, невозможности использования такого земельного участка в определенных разрешением границах, а также в связи с отсутствием оснований для использования земель (земельного участка), заявитель представляет в Уполномоченный орган соответствующее заявление с приложением документов, подтверждающих невозможность использования земельного участка (заключение кадастрового инженера).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121128&dst=100017) Минимущества ВО от 21.12.2023 N 3903)

В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в [абзаце первом пункта 3.11 раздела III](#P215), Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения либо направляет в адрес заявителя мотивированный ответ о невозможности отмены выданного разрешения на размещение объектов.

В заявлении на возврат должны быть указаны номер и дата платежного поручения, основания, реквизиты для возврата платежа.

(п. 3.11 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=92218&dst=100029) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 10.09.2019 N 2330)

3.12. В случае досрочного прекращения действия разрешения на размещение Объектов, плата за размещение Объектов подлежит возврату заявителю пропорционально неистекшему сроку использования земель или земельных участков на основании письменного заявления в Уполномоченный орган.

(п. 3.12 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=92218&dst=100033) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 10.09.2019 N 2330)

Приложение

к Положению

о порядке и условиях размещения

объектов на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных

участков и установления сервитутов

Средний удельный показатель

кадастровой стоимости земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=117027&dst=100026) департамента имущественных и земельных отношений  Воронежской области от 20.06.2023 N 1727,[приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=124261&dst=100006) Минимущества ВО  от 21.06.2024 N 1725) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов, установленные [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" | Сегментация видов использования [<\*>](#P324) |
| 1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории | 4. Сегмент "Предпринимательство" |
| 4(1). Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений | Среднее значение по населенному пункту [<\*\*>](#P325) |
| 5. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 8. Геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, а также геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 9. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 4. Сегмент "Предпринимательство" |
| 12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 14. Пруды-испарители | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов | Среднее значение по населенному пункту [<\*\*>](#P325) |
| 19. Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов | 4. Сегмент "Предпринимательство" |
| 20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 22. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 4. Сегмент "Предпринимательство" |
| 23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки | 4. Сегмент "Предпринимательство" |
| 24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков. | 4. Сегмент "Предпринимательство" |
| 25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки | 4. Сегмент "Предпринимательство" |
| 25(1). Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 4. Сегмент "Предпринимательство" |
| (п. 25(1) введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=124261&dst=100006) Минимущества ВО от 21.06.2024 N 1725) | |
| 26. Спортивные и детские площадки | Среднее значение по населенному пункту [<\*\*>](#P325) |
| 27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни | Среднее значение по населенному пункту [<\*\*>](#P325) |
| 28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов | 4. Сегмент "Предпринимательство" |
| 29. Общественные туалеты нестационарного типа | 4. Сегмент "Предпринимательство" |
| 30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта | 4. Сегмент "Предпринимательство" |
| 31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 31(1). Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства. | 6. Сегмент "Производственная деятельность" |
| 32. Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 4. Сегмент "Предпринимательство" |
| 33. Мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры | Среднее значение по населенному пункту [<\*\*>](#P325) |
| 34. Технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств | Среднее значение по населенному пункту [<\*\*>](#P325) |
| 35. Палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения | 5. Сегмент "Отдых (рекреация)" |
| (п. 35 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=124261&dst=100007) Минимущества ВО от 21.06.2024 N 1725) | |

--------------------------------

<\*> [Сегментация](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=403900&dst=100665) видов использования определена в соответствии с приложением N 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Росреестра от 04.08.2021 N П/0336 "Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке".

<\*\*> В связи с отсутствием сегментации по видам использования среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется как среднее значение для районов (городских округов) Воронежской области в соответствии с [таблицей 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125496&dst=100048) приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 18.10.2022 N 2631 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Воронежской области".